# **ПРОТОКОЛ № 12**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

13 июля 2023 года зал заседания акимата

14.30 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют:, Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Кочелабова С.В., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж., Рафальский А.П., Хамзина А.Е.*

*По средством WhatsApp: Абдрахманова А.Б.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Амренов А.А., Сабирова.Л.Б., Карпов М.С., Руденко Д.В.*

**1. Рассмотрение заявления Кенжебек Танжаркына Кенжебекулы об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности

Заявление Кенжебека Танжаркына Кенжебекулы об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,04 га, с целевого «для обслуживания магазина» на целевое «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» в связи с переоборудованием магазина в жилой дом, кадастровый номер 15-164-029-585 в Тайыншинском районе, с.Келлеровка, ул.Абая дом 84 (раннее ул.Ленина дом 84).

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа изменить Кенжебеку Танжаркыну Кенжебекулы целевое назначение земельного участка, площадью 0,04 га, с целевого «для обслуживания магазина» на целевое «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» в связи с переоборудованием магазина в жилой дом, кадастровый номер 15-164-029-585 в Тайыншинском районе, с.Келлеровка, ул.Абая дом 84 (раннее ул.Ленина дом 84).

**2.Рассмотрение заявления Искакова Хакима Батталовича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Искакова Хакима Батталовича об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-164-055-119, площадью 0,0284 га, с целевого «для бани и ее обслуживания» на целевое «для обслуживания жилого дома» в связи с переоборудованием бани под жилой дом в Амандыкском сельском округе, с.Ильичевка, ул.Достык, дом 40.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа изменить Искакову Хакиму Батталовичу целевое назначения земельного участка, кадастровый номер 15-164-055-119, площадью 0,0284 га, с целевого «для бани и ее обслуживания» на целевое «для обслуживания жилого дома» в связи с переоборудованием бани под жилой дом в Амандыкском сельском округе, с.Ильичевка, ул.Достык, дом 40.

**3.Рассмотрение заявления Әнияз Төлеу об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Әнияз Төлеу об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-001-263 площадью 0,0232 га, с целевого «для магазина» на целевое «для обслуживания жилого дома» в связи с переоборудованием магазина под жилой дом в г.Тайынша, ул.Чапаева зд 194.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Әнияз Төлеу, Жаңаділ Айсәуле целевое назначение земельного участка, кадастровый номер 15-175-001-263 площадью 0,0232 га, с целевого «для магазина» на целевое «для обслуживания жилого дома» в связи с переоборудованием магазина под жилой дом в г.Тайынша, ул.Чапаева зд 194.

**4.Рассмотрение заявления Бишко Виталия Викторовича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Бишко Виталия Викторовича о предоставлении земельного участка общей площадью 5,783 га для строительства МТФ в с. Озерное Донецкого сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Донецкого сельского округа отказать Бишко Виталию Викторовичу в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 5,783 га для строительства МТФ в с. Озерное Донецкого сельского округа в связи с отрицательными заключениями КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» в связи с отсутствием генерального плана с.Озерное, Донецкого сельского округа кроме того, *(согласно пункта 1 статьи 41 главы 10, пункта 1 статьи 42 главы 10 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона определяется по количеству КРС (от 1200 до 5000 – не менее 500 метров от жилых домов, менее 1200 голов – не менее 300 метров от жилых домов)*, подразделения ТОО «Кокшетау Энерго» Тайыншинские электрические сети (*нарушение охранной зоны ВЛ-10 кВ*).

**5.Рассмотрение заявления ТОО «MEMOLUX» Мемолюкс о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на дополнительный земельный участок

Заявление ТОО «MEMOLUX» Мемолюкс о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок, площадью 10,821 га, для обслуживания хлебоприемного пункта в Амандыкском сельском округе, с.Аймак.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить ТОО «MEMOLUX» право частной собственности на дополнительный земельный участок, посредством выкупа площадью 10,821 га, для обслуживания хлебоприемного пункта в Амандыкском сельском округе, с.Аймак.

**6. Рассмотрение заявления ТОО «ТамызАгроИнвест» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «ТамызАгроИнвест» об изменении целевого назначения земельного участка, общей площадью 0,1536 га, кадастровый номер 15-164-001-219 с целевого «для обслуживания МТМ» на целевое «для обслуживания склада хранения, подготовки к применению и отпуску средств защиты растений в связи с производственной необходимостью», в Мироновском сельском округе, село Заречное.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа изменить ТОО «ТамызАгроИнвест» целевое назначение земельного участка общей площадью 0,1536 га, кадастровый номер 15-164-001-219 с целевого «для обслуживания МТМ» на целевое «для обслуживания склада хранения, подготовки к применению и отпуску средств защиты растений в связи с производственной необходимостью», в Мироновском сельском округе, село Заречное.

**7.Рассмотрение заявления Абдырова Кайрата Серикбаевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности

Заявление Абдырова Кайрат Серикбаевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок, площадью 0,350 га в том числе 0,10 га для обслуживания жилого дома и 0,25 га для ведения личного подсобного хозяйства в Летовочном сельском округе, с.Мадениет, ул.Центральная 1А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить Абдырову Кайрату Серикбаевичу право частной собственности на земельный участок, площадью 0,350 га в том числе 0,10 га для обслуживания жилого дома и 0,25 га для ведения личного подсобного хозяйства в Летовочном сельском округе, с.Мадениет, ул.Центральная 1А.

**8. Рассмотрение заявления Пакизеевой Гульжайны Анаровны о предоставлении права частной собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности

Заявление Пакизеевой Гульжайны Анаровны о предоставлении права частной собственности на земельный участок, площадью 0,0300 га для ведения личного подсобного хозяйства в Келлеровском сельском округе, ул.Октябрьская 39.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа предоставить Пакизеевой Гульжайне Анаровне право частной собственности на земельный участок площадью 0,0300 га для ведения личного подсобного хозяйства в Келлеровском сельском округе, ул.Октябрьская 39.

**9. Рассмотрение заявления Пакизеевой Гульжайны Анаровны о предоставлении права общей долевой собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей долевой собственности

Заявление Пакизеевой Гульжайны Анаровны о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок, площадью ориентировочно из общей долевой собственности площади земельного участка 0,1290 га, выделить долю 0,0390 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Келлеровском сельском округе, с.Келлеровка, ул.Октябрьская дом 39, квартира 2.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа предоставить Пакизеевой Гульжайне Анаровне право общей долевой собственности на земельный участок, площадью ориентировочно из общей долевой собственности площади земельного участка 0,1290 га, выделить долю 0,0390 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Келлеровском сельском округе, с.Келлеровка, ул.Октябрьская дом 39, квартира 2.

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Бура А.Н.

Нұрахмет А.Ж.

Хамзин.М.Ж.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Абдрахманова А.Б.

Дмитриев Е.В.

Кочелабова С.В.

Рафальский А.П.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.